

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель генеральный директор ООО «БЭК-ремонт»

« » 2021 г.
Н.Н. Бредихин

Техническое задание на длительную аренду квартир для персонала ООО «БЭК-ремонт»

Необходимо обеспечить комфортные условия проживания порядка 70 сотрудников *
Заказчика в 2021 года

1. г. Иркутск, предпочтительно районы: Первомайский, Университетский, Синюшина гора, Луговое
2. г. Ангарск

ТРЕБОВАНИЯ К ЖИЛЬЮ И УСЛОВИЯМ ПРОЖИВАНИЯ:

1. Благоустроенная квартира с центральным отоплением и водоснабжением.
2. Раздельный санузел с наличием ванны или душевой кабины.
3. Комфортные условия проживания
4. Максимальное количество проживающих в одной квартире – не более 6 человек;
5. Количество проживающих в одной комнате – не более 2 человек;
6. Минимальная **жилая** площадь на 1 человека – не менее 6м².
7. Квартиры должны быть предпочтительно расположены в шаговой от остановок общественного транспорта.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

8. Обеспечить квартиру посудой общего назначения (кастрюли, сковороды, разделочные доски, терки, кружки, ложки, тарелки, вилки)
9. Обеспечить квартиру спальными местами (отдельные односпальные кровати с матрасом в количестве проживающих человек)
10. Обеспечить квартиру мебелью (стулья, шкафы, вешалки, столы и т.п.)
11. Обеспечить наличие бытовой техники: плиты для приготовления пищи; микроволновая печь; стиральной машины; стандартного (не уменьшенного) холодильника с морозильной камерой. В случае выхода из строя бытовой техники, осуществлять ремонт или замену с момента обращения квартиросъемщика (по телефону или эл почте).

ТРЕБОВАНИЯ к участникам

к юридическим лицам:

1. Заключение официального договора
2. Безналичная оплата
3. Оформление необходимых отчетных документов (акты выполненных работ/услуг).

к физическим лицам:

1. Заключение официального договора
2. Наличие документов собственности
3. Разрешение всех владельцев квартиры на аренду
4. Безналичная оплата переводом на банковский счет
5. Оплата Заказчиком налогов на доходы физических лиц

* Указана средняя численность. В процессе исполнения договора численность может изменяться как в большую, так и в меньшую сторону, в связи с чем, необходимо постоянное изменение количества квартир.